

Bilag til Vordingborg Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Ladestation til elbiler

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Tidl. VVM) – Miljøvurderingsloven, (LBK nr 4 af 03/01/2023)

Skemaet indeholder byherres anmeldte oplysninger af projekter samt Vordingborg Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering efter lovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Anmeldelse		Myndighedscreening
Basisoplysning	Anmeldte oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af ladestation til elbiler med 16 overdækkede ladestander og 2 tilhørende transformerstationer. Der etableres en café- og toiletbygning på hver 48 m ² samt et skur med køle- og frostrum til at understøtte caféen. I forbindelse med etableringen af ladestationen etableres et 90 m ³ forsinkelsesbassin til opstuvning af regnvand inden regnvandet ledes til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet.	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Clever A/S, Støberigade 14, 2450 København SV, tlf. 82303030 Att. Ajâja Wiese Pedersen, awp@clever.dk	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson		-
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	Vestvej 3, 4760 Vordingborg Matr. Nr.: 17k, Bakkebølle, Vordingborg Jorder	-

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vordingborg Kommune	-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort i 1:10.000 vedlagt i ansøgningen	-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Situations- og inventarplan i 1:200 vedlagt i ansøgningen. Fundaments- og kloakplan i 1:100 vedlagt i ansøgningen.	-

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, punkt 10 g (anlæg til opstuvning af vand)	Både bilag 2 punkt 10 g (Anlæg til opstuvning af vand), og bilag 2 punkt 10 b (Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg).
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Clever A/S er grundejer.			Ingen kommentar.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremtidige bebygget areal: 907 m ² (transformer, overdækninger, café, toilet og skur) Fremtidige befæstet areal: 2366 m ² (asfalt, fliser, græsarmering) Nye befæstede arealer: 2366 m ²			Ingen kommentar.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Samlet grundareal: 7000 m ² . Bebygget areal: 907 m ² (transformer, overdækninger, café, toilet og skur) Befæstet areal: 2366 m ² (asfalt, fliser, græsarmering) Samlede bygningsmasse: 4.164 m ³ Maksimal bygningshøjde: 4,66 m. Der er ikke behov for nedrivningsarbejde.			Bygningshøjden vurderes ikke at være væsentlig i forhold andre bygningshøjder i området. Området er udlagt som erhvervsområde, og forventes at blive udbygget inden for en år-række.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Vandmængde i anlægsperioden: Vurderet til 40 m ³			Ingen yderligere kommentar.

Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Affaldstype anlægsperioden: Alm. Byggeaffald vurderet til maksimalt 2400 m3. Spildevand til renselanlæg: Vurderet til 40 m3 Regnvand håndteres lokalt på pladsen i anlægsperiode. Anlægsperiode 02/26 – 02/27			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Intet råstof eller produkt flow. Intet råstof eller produkt oplag. Vandmængde til vanding af grønne områder vurderes til: 500 m3 om året de første 3 år. Herefter en reduceret mængde. Vandmængde til drikkevand vurderes til: 580 m3 om året.			Ingen yderligere kommentar.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Intet farligt affald. Affald fra skraldespande samt café og toiletbygning vurderes til: 850 m3 Spildevand ledes til offentlig kloak. Regnvand forsinkes til 6 l/s og ledes til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet.			Ingen yderligere kommentar.
Anmelders oplysninger				Myndighedscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen kommentar.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X		Ingen kommentar.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				-
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Ingen kommentar.

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				-
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen kommentar.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		<p>De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder m.v. er omtalt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984.</p> <p>Uddrag fra lokalplan E09.04.02: For planområde E.08.02 er forudsat at gælde støjgrænseværdien for område type 2 (60/60/60).</p>	I anlægsfasen er projektet også omfattet af Vordingborg Kommunes Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsarbejder, 2024.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Ingen kommentar.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			<p>Erfaringer fra lignende ladestationer i bl.a. Frederikshavn Kommune, viser, at støjgrænserne kan overholdes.</p> <p>Ladestationen anlægges i et erhvervsområde, og nærmeste bolig er beliggende mere end 200 m fra projektområdet. Transformere og kølerum, som burde være det mest larmende element, er placeret længst væk fra mulig beboelse.</p> <p>Det vurderes, at den potentielle støj fra ladestationen ikke er væsentlig.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		BEK nr. 844 af 23/06/2017	Ingen yderligere kommentar.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Anlægsarbejdet medfører ikke særlig påvirkning ift. luftforurening.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ladestationen vurderes ikke at medføre en påvirkning ift. luftforurening.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsperioden ja, omfang og udbredelse begrænses ved vanding af terræn i tørre perioder for at minimere støv. I driftsfasen nej.	Ingen yderligere kommentar.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsperioden vil der i forbindelse med asfaltarbejder være lugtgener. I driftsfasen nej.	Ingen yderligere kommentar.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Det forventes, at der vil være en form for belysning ved anlægget, som det ses ved andre ladestationer og tankstationer. Belysningen vil dog ikke være til gene for omgivelserne.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen kommentar.
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Område er omfattet af lokalplan E 09.04.02, Vordingborg - Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved. Projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Nærmeste byggelinje er en skovbyggelinje ca. 980 m fra projektområdet. Projektet vil ikke medføre en påvirkning af bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen kommentar.

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen kommentar.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X			Kystnærhedszonen er en planlægningszone, som skal sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Ladestationen er placeret alleryderst i kystnærhedszonen, næsten 3 km fra kysten, og afskærmet fra kysten af motorvej, marker og bebyggelse. Ladestationen vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer eller en påvirkning inden for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen kommentar.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen kommentar.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			358 meter til sø	Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning af den § 3 beskyttede sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre fredede arter inden for eller i nærheden af projektområdet. Der er registreret et fund af bilag IV-arten løvfrø ca. 250 m fra projektområdet i 2013 inden for et indhegnet militær område. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af bilag IV-arter eller andre fredede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			1.260 meter	Nærmeste fredning er Kulsbjerg. Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af fredningen pga. afstanden og projektets omfang.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			3.860 meter	Nærmeste Natura 2000 Habitatområde er 'Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, og nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er 'Ulvsund, Grønsund og Fanefjord. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af disse.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		Projektet omfatter også anlæggelsen af et forsinkelsesbassin, som vil lede overfladevand til erhvervsområdets regnvandssystem. Det vurderes, at projektet ikke vil ændre vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Ja, men det potentielle nye arealudlæg vurderes ikke, at udgøre en væsentlig risiko for grundvandsressourcen i området.	Der er ikke registreret drikkevandsboringer, boringsnære beskyttelsesområder eller følsomme indvindingsområder inden for eller i nærheden af projektområdet. Forsinkelsesbassinet ledes til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet. Det vurderes, at ladestationen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af drikkevandsinteresserne eller grundvandsressourcen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen kommentar.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen kommentar.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Der kendes ikke til andre projekter eller forhold, som kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Nabolande vil ikke blive påvirket af projektet.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Ingen kommentar.

Myndighedsvurdering					
Tekst	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Bemærkninger
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	X				Ikke relevant.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: a) Anlægsfasen? b) Driftsfasen?			X		Projektet vurderes ikke at medføre ændringer i affalds- eller spildevandsordninger i anlægs- eller driftsfasen.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		Der er ikke planlagt for reservater eller naturparker i området.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Der er ikke registreret vådområder eller sårbare vådområder i eller i nærheden af projektområdet.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: a) Nationalt? b) Internationalt (Natura 2000)?			X		Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke § 3 beskyttede naturtyper eller Natura 2000-områder. Nærmeste §3 beskyttede naturtype er en sø ca. 360 m fra projektområdet og nærmeste natura 2000-område er beliggende ca. 3,8 km fra projektområdet.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre fredede arter inden for eller i nærheden af projektområdet. Der er registreret et fund af bilag IV-arten løvfrø ca. 250 m fra projektområdet i 2013 inden for et

					indhegnet militærområde. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af bilag IV-arter eller andre fredede arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Der er ikke registreret fund af rødlistearter i eller i nærheden af projektområdet.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: a) Overfladevand? b) Grundvand? c) Naturområder? d) Boligområder (støj/lys og Luft)?			X		Der kan forekomme støj fra ladestationen. Men det vurderes, at den øgede mængde ikke vil være væsentlig og kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af overfladevand, grundvand, naturområder, boligområder m.m., og at de fastsatte miljøkvalitetsnormer ikke overskrides.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Der forventes ikke at være en miljøpåvirkning i forbindelse med anlæggelsen af projektet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			X		Anlægget anlægges i et erhvervsområde i nærheden af motorvejen, uden for Stensved By.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?					Anlæggelse af en ladestation til elbiler vil ikke påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske eller geologiske landskabstræk, da disse ikke er registreret inden for området.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens: <input checked="" type="checkbox"/> Varighed? <input checked="" type="checkbox"/> Hyppighed? <input checked="" type="checkbox"/> Reversibilitet?	X				Det vurderes, at der ikke er en påvirkning af miljøet.
		JA	NEJ		Myndighedens konklusion

<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurdering</p>	<p>X</p>	<p>Det vurderes, at det anmeldte projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>I screeningen er der lagt vægt på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er ikke fund af § 3 beskyttet natur i projektområdet. Nærmeste § 3 beskyttede naturtype (sø) ligger ca. 360 m fra projektområdet, og vurderes, ikke at blive påvirket af projektet. • Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 Habitatområder eller Fuglebeskyttelsesområder, da der ikke ændres på forhold, som kan have en afledt påvirkning af områderne. Nærmeste Natura 2000 Habitatområde er 'Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, og nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er 'Ulv-sund, Grønsund og Fanefjord, og ligger ca. 3,8 km fra projektområdet. • Der er ikke fund af bilag IV arter eller andre truede arter i eller i nærheden af projektområdet. • Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer i eller i nærheden af projektområdet. • Det er vurderet, at potentiel støj fra ladestationen kan rummes inden for Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for støj i driftsfasen, samt at anlægsfasen heller ikke vil give anledning til støjgener. På ladestationen er de mest støjende elementer transformere og kølere, og disse er placeret længst væk fra boliger. • Der er ikke registreret drikkevandsboringer, boringsnære beskyttelsesområder eller fællesomme indvindingsområder inden for projektområdet trods området ligger inden for særlige drikkevandsinteresser. Forsinkelsesbassin for ladestationen udleder til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet, og vurderes ikke at medføre en påvirkning af drikkevandsinteresser, grundvandsressourcen, vådområder eller lavbundsarealer.
--	----------	--

		<ul style="list-style-type: none">• Lys fra ladestationen i driftsfasen ikke vil være til gene for eller belyse de omkringliggende omgivelser.• Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.• Projektet ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, kulturmiljøer, fortidsminder, kirkebyggelinjer m.m.• Det er vurderet, at der ikke vil være en påvirkning af naboer, samt at der ikke er kendskab til andre projekter eller forhold (kumulative forhold), som kan medføre en øget påvirkning af miljøet.
--	--	---